บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ชื่อเดิมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ตั้งอยู่เลขที่ 118 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยความสูง 48 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 634 ห้อง อาคารคลับเฮาส์ - ที่จอดรถ ความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 1,012 คัน โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 12-1-12 ไร่ หรือ 7,613.20 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009/3970 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศ และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อให้อากาศสามารถหมุนเวียนได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองที่อาจสะสมภายในอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า - เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้า	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			มาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ความถี่ทุกเดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป		
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ รวมถึงสุขภัณฑ์ภายในโครงการที่มีคุณสมบัติในการประหยัดน้ำ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ โดยการขุดลอกทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ ในช่วงฤดูฝนจะดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตก	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
1. ระบบนิเวศวิทยาบนบกและระบบนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำ	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
1. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 1,016 คัน ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัยและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่จจอดรถภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1,016 คัน โดยบริเวณอาคารจอดรถจะกำหนดให้มีพื้นที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะกำหนดให้มีการจอดรถด้านนอกอาคารจอดรถ ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่จอดรถมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้บริการพื้นที่จอดรถภายในโครงการต้องมีการลงทะเบียนขอรับสติกเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ดสำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนการเข้า – ออกพื้นที่โครงการ และจะสามารถจอดรถได้เฉพาะในระยะเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถเพิ่มเติม และห้ามไม่ให้รถของบุคคลภายนอกจอดข้างคืนภายในโครงการเป็นอันขาด เพื่อความปลอดภัย และให้สามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า - ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณอาคารจอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า - ออก อย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 2 จุด รวมถึงมีการกำหนดระยะห่างระหว่างทางเข้า - ออกโครงการและจุดแลกบัตร ให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณรถที่ชะลอแลกบัตรเข้า - ออกโครงการโครงการได้มากขึ้น และไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติกเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ดสำหรับเข้า – ออกโครงการโดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เพื่อความสะดวก และลดปริมาณแถวของที่ชะลอแลกบัตรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีรถตู้รับ – ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอโศก และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้บริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ติดตั้งป้าย /สัญญาณจราจรต่าง ๆ / ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทาง ป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง สันนูนลดความเร็ว และกระจกนูน บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และ ประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้าโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้รถในกรณีการเข้าซอยสุขุมวิท 20 ในช่วงเร่งด่วนจาก ถ.สุขุมวิทขาออก (มุ่งหน้าตะวันออก) ให้กระจายไปกลับรถที่จุดถัดจากบริเวณทางแยกซอยสุขุมวิท 20 แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแทน เพื่อบรรเทาการจราจรบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และคอยแนะนำเส้นทางเข้า – ออกโครงการนอกเหนือจากเส้นทางหลักในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาที่มีปริมาณรถเข้า - ออกโครงการจำนวนมาก เพื่อกระจายความเสี่ยงในการเกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. ประชาสัมพันธ์ให้มีการเข้าออกทางถนนที่เชื่อมถนนพระรามที่ 4 เช่น ซอยสุขุมวิท 20 ซอยสุขุมวิท 24 เป็นต้น เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และคอยแนะนำเส้นทางเข้า – ออกโครงการนอกเหนือจากเส้นทางหลักในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาที่มีปริมาณรถเข้า - ออกโครงการจำนวนมาก เพื่อกระจายความเสี่ยงในการเกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ผู้ที่ต้องการเดินทางออกนอกเมือง ให้เดินทางโดยใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และคอยแนะนำเส้นทางเข้า – ออกโครงการนอกเหนือจากเส้นทางหลักในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาที่มีปริมาณรถเข้า - ออกโครงการจำนวนมาก เพื่อกระจายความเสี่ยงในการเกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. พิจารณาทางเข้า - ออก ที่สามารถเดินทางสู่ถนนรัชดาภิเษก เพื่อลดปัญหาด้านการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และคอยแนะนำเส้นทางเข้า – ออกโครงการนอกเหนือจากเส้นทางหลักในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาที่มีปริมาณรถเข้า - ออกโครงการจำนวนมาก เพื่อกระจายความเสี่ยงในการเกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. จัดรถ shuttle Bus สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยวิ่งวนระหว่างซอยสุขุมวิท 18 และ สุขุมวิท 20 เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนหรือระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ แทน (รูปที่ 2)	✓	- โครงการจัดให้มีรถตู้รับ – ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอโศก และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้บริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	14.จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการบริเวณหน้าโครงการ กับ ซอยสุขุมวิท 20 โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการฯ ที่จะเชื่อมกับซอยดังกล่าว เพื่อจัดลำดับความสำคัญของถนน โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถในซอยแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง (รูปที่ 3)	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 2 จุด รวมถึงมีการกำหนดระยะห่างระหว่างทางเข้า - ออกโครงการและจุดแลกบัตร ให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณรถที่ชะลอแลกบัตรเข้า - ออกโครงการโครงการได้มากขึ้น และไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติกเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ดสำหรับเข้า – ออกโครงการโดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เพื่อความสะดวก และลดปริมาณแถวของที่ชะลอแลกบัตรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และคอยแนะนำเส้นทางเข้า – ออกโครงการ นอกเหนือจากเส้นทางหลักในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาที่มีปริมาณรถเข้า - ออกโครงการจำนวนมาก เพื่อกระจายความเสี่ยงในการเกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	ภาพที่ 2.2-3	-
	15. ควรเสนอ และ ผลักดันให้มีการจัดการจราจรบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20 ให้เป็นทางแยกแบบสัญญาณไฟ เพื่อลดภาระของเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการจราจรบริเวณดังกล่าว และ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการจราจรบริเวณทางแยกสุขุมวิท 20	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และคอยแนะนำเส้นทางเข้า – ออกโครงการนอกเหนือจากเส้นทางหลักในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาที่มีปริมาณรถเข้า - ออกโครงการจำนวนมาก เพื่อกระจายความเสี่ยงในการเกิดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	16. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการจราจรที่บริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20 / ถ.สุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกซอย	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีตำรวจใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ตำรวจในการจัดการจราจรที่บริเวณทางแยกปากซอยสุขุมวิท 20 และบริเวณถนนสุขุมวิท เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกของผู้สัญจรผ่านเส้นทางดังกล่าว	-	-
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น ภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณอาคารจอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	18.เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถจะต้องคอยโบกรถที่ลงมาจากด้านบนให้หยุดรอก่อน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่กำลังเข้าจอด และต้องคอยให้สัญญาณรถที่กำลังเข้าจอด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณอาคารจอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	19.ติดตั้งป้ายแสดงให้รถที่ลงมาจากด้านบนชะลอรถ และหยุดรอให้รถที่กำลังเข้าจอด เข้าจอดรถโดยปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			เคร่งครัด บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณอาคารจอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
	20. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือ รถที่ต้องการลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทาง ป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง สันนูนลดความเร็ว และกระจกนูนบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	21. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถในแต่ละชั้นจะต้องคอยให้สัญญาณรถที่เข้าจอดภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 ให้เข้าจอดบริเวณที่จอดรถกลางอาคารในแต่ละชั้นให้เต็มพื้นที่ก่อน เพื่อความสะดวกสำหรับผู้ที่ต้องการกลับรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณอาคารจอดรถ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	22. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการอบรม เพื่อทบทวนวินัยจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	23. ทางโครงการจัดทำป้ายเตือนผู้ที่ต้องการกลับรถภายในอาคารจอดรถ 1 และ 2 ให้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทาง ป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง สันนูนลดความเร็ว และกระจกนูนบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	24. โครงการจะต้องมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ผู้พักอาศัยจะต้องมาลงทะเบียนขอใช้ที่จอดรถกับโครงการ เพื่อที่โครงการจะได้จัดสรรและตรวจสอบจำนวนที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้บริการพื้นที่จอดรถภายในโครงการต้องมีการลงทะเบียนขอรับสติกเกอร์ติดรถยนต์ และคีย์การ์ดสำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนการเข้า – ออกพื้นที่โครงการ และจะสามารถจอดรถได้เฉพาะในระยะเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถเพิ่มเติม และห้ามไม่ให้รถของบุคคลภายนอกจอดข้างคืนภายในโครงการเป็นอันขาด เพื่อความปลอดภัย และให้สามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	25. ในอาคารจอดรถ 2 บริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 18 และ 20 ของชั้นใต้ดินที่ 1-3 โครงการจะนำราวเหล็กกั้นเพื่อเว้นพื้นที่ตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าวสำหรับผู้ที่ต้องการกลับรถ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถบนอาคารจอดรถ โดยมีการกำหนดให้มีมีการจอดรถ หรือ วางสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ รวมถึงสุขภัณฑ์ภายในโครงการที่มีคุณสมบัติในการประหยัดน้ำ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ รวมถึงสุขภัณฑ์ภายในโครงการที่มีคุณสมบัติในการประหยัดน้ำ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา และระบบเครื่องสูบน้ำประปาภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
3.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1.การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) และวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนในการมุงหลังคา และจัดทำผนังอาคารตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ค่าการถ่ายเทความร้อน ไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ ตรม. ตามลำดับ		ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 259/2552 260/2552 261/2552 262/2552 และ 263/2552 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคารและแก้ไขแบบแปลนอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 405/2552 406/2552 407/2552 408/2552 และ 409/2552 (เดิมเลขที่ 136/2551 ลงวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2551) ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2552		
	2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีค่าการสะท้อนแสงน้อย ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 259/2552 260/2552 261/2552 262/2552 และ 263/2552 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคารและแก้ไขแบบแปลนอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 405/2552 406/2552 407/2552 408/2552 และ 409/2552 (เดิมเลขที่ 136/2551 ลงวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2551) ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2552		
	3. อุปกรณ์ / เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และ ระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และ พนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์				
	5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรือ อื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหวของความเย็นภายในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ออกสู่ภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำโครงการทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจะทำป้ายเตือน หรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องควบคุม	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่ หน้าห้องควบคุมระบบไฟฟ้าทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการช่วยเหลือ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น กรณีมีผู้ประสบอันตรายจากไฟฟ้า รวมถึงมีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในห้องระบบไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำโครงการทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
4. การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือ ให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และ สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการเตรียมพื้นที่พักมูลฝอยชั่วคราวในทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 จุด/ชั้น ซึ่งกำหนดไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในบริเวณที่ไม่กีดขวางทางเข้า - ออกลิฟต์ดับเพลิง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายในรองด้วยถุงดำจำนวน 3 ใบ แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยรอบอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่พักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลาง มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 09.00 น. และ เวลา 14.00 น. อีกทั้งยังจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่วางถังมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านข้างอาคารพักอาศัย 1 มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการจัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก มีความจุเท่ากับ 135 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 15 วัน และ หมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีการออกแบบและก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดอย่างมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลา 23.00 น. เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป นอกจากนี้พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำตวามสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไหลลงสู่พื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ป้องกันน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไหลลงสู่พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9	-
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ 1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง 2) ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ถัง 3) ถังปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถัง 4) ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง 5) ถังตกตะกอน จำนวน 3 ถัง และ 7) ถัง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 535 ลบ.ม./ วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำความถี่ทุกเดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือ ตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมากจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และ ตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และ หมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงตรวจสอบปริมาณไขมันสะสมในบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำความถี่ทุกเดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ โดยการขุดลอกทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ ในช่วงฤดูฝนจะดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตก	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ รวมถึงสุขภัณฑ์ภายในโครงการที่มีคุณสมบัติในการประหยัดน้ำ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารพักอาศัย 2 และ 3 มีปริมาตรรวม 1,430 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนโดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0667 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.111 ลบ.ม./วินาที) (รูปที่ 6)	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบไปด้วยรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อพักน้ำฝน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงานสลับกัน) สำหรับระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ มีการกำหนดอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบระบาย 240 ลบ.ม./ชม. จำนวน 3 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพ้นที่หน่วงน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบไปด้วยรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อพักน้ำฝน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงานสลับกัน) สำหรับระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ มีการกำหนดอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ โดยการขุดลอกทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ ในช่วงฤดูฝนจะดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตก	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ โดยการขุดลอกทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ ในช่วงฤดูฝนจะดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตก	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ โดยการขุดลอกทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ ในช่วงฤดูฝนจะดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตก	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	7.ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำ และระบบเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน รวมถึงมีการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ โดยการขุดลอกทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ ในช่วงฤดูฝนจะดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตก	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงา ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถังดับเพลิง - ทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันพฤหัสบดี) รวมถึงมีการตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน/หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ เช่น แผนรับมืออัคคีภัย แผนรับมืออุทกภัย และแผนรับมือธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดตั้งปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ เช่น แผนรับมืออัคคีภัย แผนรับมืออุทกภัย และแผนรับมือธรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันพฤหัสบดี) รวมถึงมีการตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นกรณีเกิดอัคคีภัยอยู่นอกอาคารบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 1 และ 2 พื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 2 และ 3 และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัย 3 และ 4 (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พืชที่ปลูกจะเป็นไม้คลุมดิน) ขนาด 870 ตรม. คิดเป็น 0.259 ตรม./คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.509x0.509 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคารต (ดังรูปที่ 8)	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ใกล้เคียงกับทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกรวดเร็วในการอพยพคนออกจากโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันพฤหัสบดี) รวมถึงมีการตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	7. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่ หน้าห้องควบคุมระบบไฟฟ้าทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่9 ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการช่วยเหลือ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น กรณีมีผู้ประสบอันตรายจากไฟฟ้า รวมถึงมีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในห้องระบบไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 2.2-10	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 4 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำโครงการทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1. การสาธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ ที่ถูกสุขลักษณะ รวมถึงจัดให้มีการกำหนดมาตรการด้านการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8	-

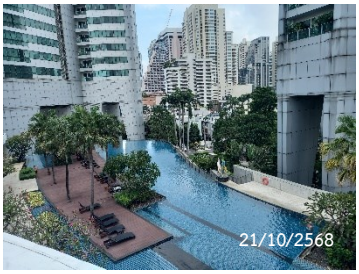
ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน		อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโคงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	
	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโคงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
2. สุนทรียภาพ	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 3,610.26 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (3,358 คน) เท่ากับ 1.075:1 ซึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นที่ 6 และชั้นที่ 4 ของอาคารคลับเฮาส์ รวมถึงชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนท์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

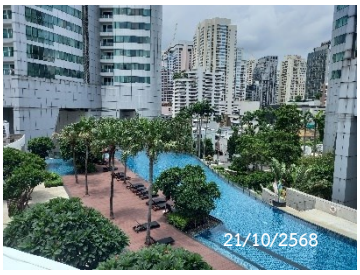
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งบริเวณด้านนอกอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน		สนามหญ้า ซึ่งจัดให้มีการตกแต่งพื้นที่สีเขียวอย่างสวยงาม เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะแก่การพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงชั้นจอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้นเพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-1	-

ป้ายชื่อโครงการ ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารคลับเฮาส์

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

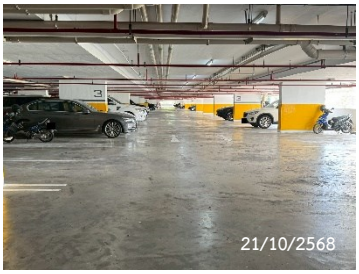
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ทางเข้า - ออกโครงการ

บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

รถรับ - ส่งของโครงการ



อาคารจอดรถ

พื้นที่จอดรถ EV

พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

พื้นที่จอดรถรับ - ส่ง

ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สันนูนลดความเร็ว

ป้ายบอกทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

กระจกนูน

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

การระบายอากาศธรรมชาติ

การปรับอากาศระบบ VRF

Pressurized fan

การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ป้ายเตือนหน้าห้องระบบประปา

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Transfer Pump

ลักษณะถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และ Booster Pump ของแต่ละอาคาร

ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

อ้างล่างมือ

ห้องอาบน้ำ

ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน่า

โถสุขภัณฑ์

แบบบันทึกการทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

รางระบายน้ำบนอาคาร

รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ

การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

พื้นที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ห้องพักมูลฝอยรวม

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

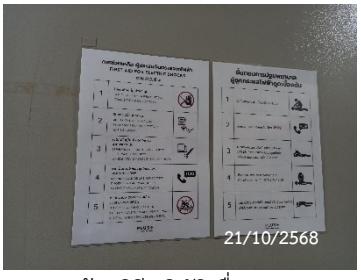
ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ป้ายเตือนหน้าห้องระบบไฟฟ้า

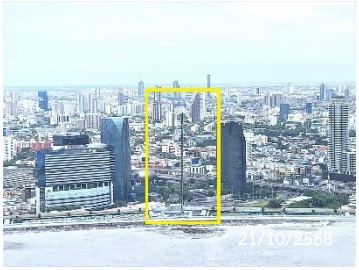
MDB Room

Ring Main Unit

Generator Room



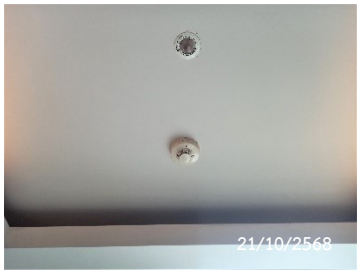
ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบ
อันตรายจากไฟฟ้า



สายล่อฟ้า

Ground Lightning

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

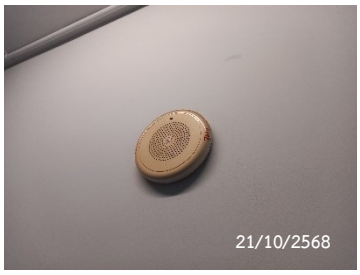


Smoke Detector

Fire Alarm Manual Station

Alarm Bell

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Indoor Selectable Output Speaker

Fireman's Switch Lift

Fire Hose Cabinet

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Fire Alarm Control Panel

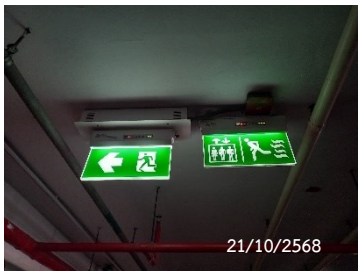
Fire Pump System

หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิง

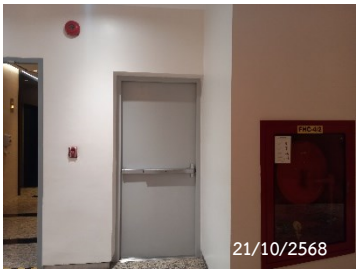
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

บันไดหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมพลแห่งที่ 1

พื้นที่จุดรวมพลแห่งที่ 2

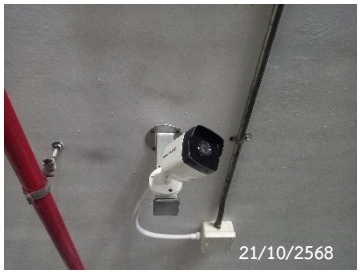
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



CCTV

ห้องควบคุม CCTV

จุดบันทึกข้อมูลการตรวจตราโครงการ

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

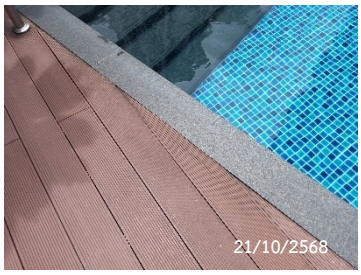
ป้ายเตือนการซ่อมบำรุงพื้นที่

การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)

เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น

ป้ายบอกระดับความลึก

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ตู้เก็บของ

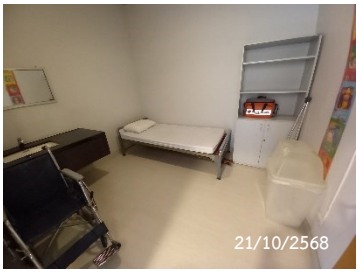
ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน

ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



ห้องปฐมพยาบาลฉุกเฉิน

ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน

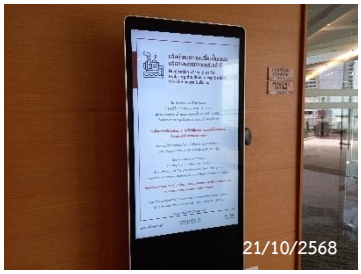
ระบบกรองสระว่ายน้ำ

ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

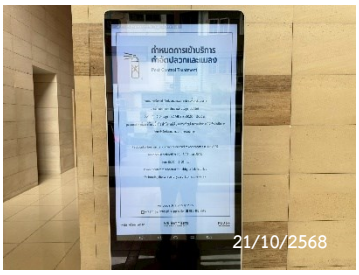
บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์

ระบบรับความคิดเห็น

ระเบียบการพักอาศัย



รณรงค์การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์